Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, louer avec showroom, Bretteville-sur-Odon (14760)

Annonce **C1336353** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

À louer

Situé à Bretteville-sur-Odon, dans un bâtiment tertiaire situé au 1er étage.

3 bureaux privatifs sont disponibles : non meublés, de 18 m² environ à 20 m², avec espace ouvert sur showroom d'environ 35 m².

1 place de stationnement privative par lot.

Points forts :
- Emplacement
- Accessibilité
- Parking

Conditions de location :
- Type de bail : sous-location commerciale ou dérogatoire
- Location d'un bureau : Loyer + Charges + Foncier : 500 € HT/mois
- Location showroom : Loyer + Charges + Foncier : 750 € HT/mois
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC
- Taxe foncière à charge du preneur
- Honoraires d'agence à charge du preneur : 1 000 € HT, TVA en sus.
- Frais de rédaction à charge du preneur.

DPE vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 19 m²

Surface totale : 19 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**294 €**

Localisation

Localisation : **Bretteville-sur-Odon, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bretteville-sur-Odon : **4 182 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.