

Bureaux / Locaux professionnels, 457 m2, Colombelles (14460)

Announce **C1336352** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Au coeur du campus EffiScience - environnement de qualité au cadre contemporainPlateau à usage de bureaux aménagé et cloisonné situé au 1 er étage (avec ascenseur), composé comme suit :1 espace sanitaire, 4 bureaux, 2 open space semi cloisonnés, 1 grande salle de réunion, sanitaires homme/femme, 1 local serveur et dégagementSurface : 457.45m²+ 17 places privativesDisponibilité : immédiateLoyer annuel : 43 457.75 € HT (soit, 95 € HT le m² /an)Provision de charges annuelles : 18 119.38 € HT (TF comprise)Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer Honoraires d'agence charge locataire : 25 % HT du loyer annuel HT

Surface commerciale : 457 m²

Surface totale : 457 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 621 €**

Localisation

Localisation : **Colombelles (14460), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Colombelles : **5 797 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.