

Local commercial de 500 m2, Valence (26000)

Annonce **C1336347** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Valence (26000) : A louer local de 500 m2, spécialement conçu et aménagé pour le sport et le bien-être.

Ce local propose :

- Une grande salle d'activité idéale pour tous types de disciplines.
- Des vestiaires avec douches.
- Un grand accueil aménageable avec possibilité d'installer une seconde activité.
- Deux bureaux fonctionnels.
- Grand visibilité et possibilité d'enseigne.
- Un parking dédié, privatif, et un arrêt de bus à proximité immédiate.

Un lieu entièrement adapté pour un club sportif, une salle de fitness, un studio de danse ou de coaching.

Le local est entièrement climatisé.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 40 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.