

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts sur un axe passant,, Bignay (17400)

Annonce **C1336345** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Bignay (17400) : Entre Saint-Jean-d'Angély et Saint-Savinien, sur un axe passant pour se rendre sur l'Île d'Oléron en sortant de l'autoroute, à vendre un fonds de commerce de bar-restaurant idéalement situé, avec des parkings à proximité.

Le local commercial comprend une salle de bar et un espace restauration avec cheminée ouverte et insert à granulés, ainsi qu'une cuisine équipée, une arrière-cuisine et un WC avec lave-mains.

Clientèle régulière et de passage, avec 40 couverts midi et soir à la belle saison.

L'étage comprend un logement t3.

Le fonds comprend l'enseigne commerciale, la Licence IV, un droit au bail ainsi que tout le matériel et mobilier nécessaire à l'activité.

Un second bâtiment proche, alimenté en eau et électricité, à usage de garage et de stockage, est présent.

Les honoraires TTC de 5000 € sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **81 000 €**

Localisation

Localisation : **Bignay (17400), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Bignay : **423 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.