

Local commercial de 81 m2, Mont-Dore au coeur d'une zone touristique (63240)

Annonce **C1336344** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Mont-Dore (63240) : A louer local commercial entièrement rénové, tous commerces (hors nuisance).

Situé au coeur d'une zone touristique, ce local commercial entièrement rénové se distingue par son beau linéaire de vitrine, offrant une visibilité idéale sur un axe fréquenté toute l'année.

L'ensemble du local est entièrement climatisé, garantissant un confort optimal pour l'exploitant comme pour la clientèle.

Aucun travaux à prévoir : Le bien est en état neuf, prêt à accueillir immédiatement une nouvelle activité.

Le local comprend :

- Un espace de vente d'environ 45 m2, lumineux et mettant en valeur les produits.
- Un espace stockage/ bureau d'environ 36 m2, facilitant l'organisation et la gestion quotidienne.

La destination autorise tous commerces, hors activités générant des nuisances.

Idéal pour du commerce de détail, des services, du bien-être ou une activité artisanale nécessitant une présentation soignée.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 700 € (non soumis à TVA).

Droit d'entrée : 40 000 €.

Honoraires d'agence : 2 530 € HT (3 014 € TTC) à la charge du preneur.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.