

Local d'activité / Entrepôt, 416 m2 dans une zone d'activité dynamique d'Issoire

Annonce **C1336343** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Issoire (63500) : A louer showroom de 238 m2 en rez-de-chaussée, complété par 178 m2 d'espaces à l'étage.

Situé dans une zone d'activité dynamique d'Issoire, ce local bénéficie d'une bonne visibilité depuis l'A75, idéale pour renforcer l'image de l'entreprise.

Le bien se compose de :

- 238 m2 de showroom au rez-de-chaussée, entièrement adapté à l'exposition de produits ou à un accueil clientèle de qualité.
- 178 m2 supplémentaires à l'étage, pouvant servir de bureaux, stockage léger ou espace administratif.
- Accès facile, stationnement.
- Loyer annuel : 36 000 €.
- Honoraires à la charge du preneur : 7 200 € HT (8 640 € TTC).
- Possibilité de louer ce local avec un second bâtiment attenant.

Surface commerciale : 416 m²

Surface totale : 416 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.