

## Local d'activité / Entrepôt, 490 m<sup>2</sup> en zone d'activité d'Issoire

Annonce C1336342 postée le 10/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Issoire (63500) : A louer atelier avec fosse, entrepôt et espace de stockage de 490 m<sup>2</sup>.

Situé en zone d'activité d'Issoire, à proximité de la sortie d'autoroute, ce bâtiment de plain-pied offre une configuration idéale pour une activité artisanale, industrielle ou logistique.

Il comprend :

- Un atelier équipé d'une fosse, idéal pour des activités mécaniques ou de maintenance.
- Un espace entrepôt avec grande hauteur.
- 2 grande portes sectionnelle.
- 2 000 m<sup>2</sup> de terrain.
- Espace bureau.
- Accès poids lourds.
- Grande facilité de manoeuvre.
- Stationnement.
- Surface totale : 490 m<sup>2</sup> en RDC.
- Honoraires à la charge du preneur : 10 800 € HT (12 960 € TTC).

Possibilité de louer ce local avec le showroom adjacent pour un ensemble cohérent.

**Surface commerciale** : 490 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 490 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne

Nombre d'habitants\* à Issoire : 14 416 ( ville )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**