Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Primeur, Fromagerie, Epicerie de 125 m2, Cournon-d'Auvergne dans une zone dynamique (63800)

Annonce **C1336341** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Cournon-d'Auvergne (63800) : A vendre primeur, fromagerie, épicerie située dans une zone urbaine dynamique de l'agglomération clermontoise.

Cette affaire de primeur, fromagerie, épicerie bénéficie d'un emplacement stratégique au coeur d'une petite zone commerciale attractive, entourée de commerces générant un bon flux de clientèle.

Le commerce est en bon état, entièrement entretenu, et aucun travaux n'est à prévoir.

L'activité présente une bonne progression de chiffre d'affaires, témoignant d'un réel potentiel de développement pour un repreneur souhaitant poursuivre une dynamique déjà installée.

Chiffre d'affaires : 450 k€.

EBE retraité : 72 k€.

Aucun salarié à reprendre.

Prix de vente : 189 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 440 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**189 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un couple ou un porteur de projet souhaitant exploiter une structure saine, idéalement située dans une zone fréquentée.

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.