Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 70 m2 dans une ville dynamique de 45 000 habitants,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1336337** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ idéalement situé et bénéficiant d'une forte fréquentation quotidienne dans une ville dynamique de 45 000 habitants.

Atouts du commerce :
- Surface de vente de 55 m2 avec 15 m2 de réserve.
- Local en très bon état, avec vitrine de 5 m linéaires.
- Local sécurisé : Vidéosurveillance et alarme.
- 2 salariés en place.
- Horaires actuels : de 6h à 19h (lundi à samedi).
- CA : 425 000 € HT (270 000 € de commissions + 155 000 € de taxables).
- EBE reconstitué : 240 000 €.

Un potentiel de développement immédiat.

Possibilité de booster l'activité grâce à :
- La mise en place du PMU.
- L'ajout de l'amigo.
- L'extension des horaires, notamment en soirée ou le dimanche.

Une affaire rentable, sécurisée et évolutive.

Opportunité pour un repreneur souhaitant développer rapidement le chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA	425 000 €
EBE	240 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**570 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.