Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Lyon 9ème (69009)

Annonce **C1336335** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 9ème (69009) : A vendre bar-restaurant avec terrasse et jardin, situé dans un secteur passant.

Ce fonds de commerce dispose d'une salle de 40 couverts et d'une terrasse-jardin de 30 places, et séduit par son ambiance conviviale ainsi que sa clientèle fidèle, composée de riverains et d'actifs du quartier.

Entièrement équipé, il comprend une cuisine fonctionnelle, une extraction aux normes et des réserves spacieuses.

Licence IV, chiffre d'affaires en progression, et un appartement T3 à rafraîchir à l'étage (R+1).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer mensuel : 1 357 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **174 500 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.