Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 160 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Marseille (13006)

Annonce **C1336334** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre un local commercial de 160 m2 situé sur un axe particulièrement passant, dynamique et recherché, offrant une belle visibilité pour toute activité commerciale, de bureaux ou de services.

Le rez-de-chaussée développe environ 100 m2 en longueur, avec une organisation actuelle fonctionnelle : Un bel espace d'accueil, un grand open-space, un bureau fermé avec cloison vitrée, un sanitaire avec point d'eau ainsi qu'une salle de réunion ou de travail.

L'ensemble offre une surface agréable, modulable et facilement adaptable à de nouveaux besoins.

A l'étage, environ 60 m2 supplémentaires, parfaitement exploitables, composés de deux grands bureaux, d'une salle de réunion et d'un coin kitchenette.

Le local bénéficie d'une ventilation naturelle et d'une certaine luminosité grâce aux ouvertures donnant sur une cour commune extérieure.

Les prestations sont récentes et un le mobilier peut être laissé sur place selon les besoins, permettant une installation rapide et simplifiée.

Le local est idéal pour développer une activité commerciale, professionnelle ou de service dans un secteur attractif et bien desservi.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 153 m²

Informations sur la cession

Prix : **320 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p