

Café, Restaurant, Lamballe-Armor dans une commune dynamique (22400)

Annonce **C1336332** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Lamballe-Armor (22400) : A céder fonds de commerce de café/ petite restauration, situé dans une commune dynamique des Côtes-d'Armor.

Surface commerciale d'environ 70 m2, complétée par des espaces de réserve.

Exploitation actuelle sans salarié.

Chiffre d'affaires annuel : Env. 90 000 € HT.

Loyer : Env. 15 000 HT annuel.

Matériel et agencements presque neuf inclus dans la cession.

Activité stable, offrant un potentiel de développement (amplitude horaire, offre complémentaire).

Affaire adaptée à une première installation ou à un exploitant seul (9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA	90 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 800 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.