

Immeuble de rapport de 226 m², Dunkerque (59140)

Annonce **C1336327** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Dunkerque (59140) : A vendre immeuble de rapport offrant une rentabilité nette après travaux de 9,70 %.

Cet avis de rentabilité est basé sur la projection de la valeur locative future du bien; la valeur actuelle et future ne préjuge pas de l'évolution réelle du marché.

Les revenus annuels s'élèvent à 42 400 € en location nue et 46 200 € en meublé.

La fourchette des travaux est estimée à 180 000 € et la taxe foncière à 2 665 €.

L'immeuble comprend un RDC commercial avec cave (vacant) et quatre T2 dont un avec extérieur (vacant).

La tension locative est importante grâce à la proximité directe des écoles et universités.

DPE : E / GES : E.

Compteurs électriques individuels x 2.

Enjeu urbanistique de division, accord écrit avec les organismes requis.

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 226 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **273 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **260 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **90 995 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.