

Boulangerie de 170 m2 en centre-ville de Haute-Savoie (74)

Annonce **C1336323** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre boulangerie située en plein centre-ville, sur axe piéton passant.

Une opportunité idéale pour un professionnel ou un couple souhaitant s'installer.

Cette boulangerie bénéficie d'un emplacement stratégique en plein coeur d'un centre-ville dynamique, positionnée sur un axe piéton fréquenté tout au long de la journée.

L'affaire est tenue par un couple, avec 2 salariés à reprendre :
1 boulanger en production, 1 vendeuse en boutique.

Une passation est tout à fait envisageable afin d'accompagner les futurs acquéreurs et garantir une transition sereine.

L'établissement est fermé le dimanche et le lundi, ainsi que 5 semaines par an, ce qui offre un rythme de travail équilibré et laisse un potentiel de développement important (augmentation des jours d'ouverture, élargissement des gammes, optimisation des plages horaires).

Un four électrique, visible par la clientèle, permet de proposer du pain chaud en continu.

EBER : 136 617 €.

Loyer : 856 € mensuels.

motif de la vente : Cause santé.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 856 €

Éléments chiffrés :

EBE	137 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **190 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.