

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Paris (75016)

Annonce **C1336321** postée le **10/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75016) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec terrasse dans un quartier résidentiel et étudiant.

Situé dans un secteur recherché du 16ème arrondissement, au cœur d'un quartier résidentiel dynamique, entouré d'écoles, collèges, lycées, hôpitaux et nombreux commerces, le restaurant d'environ 51 m2 constitue une opportunité pour un projet de restauration sur place et à emporter.

Le local dispose d'une salle de 20 couverts, complétée par une terrasse de 12 places, très appréciée dans ce secteur animé aussi bien par les résidents que par les étudiants.

La cuisine est bien équipée, fonctionnelle, avec une extraction 400 mm, permettant d'exploiter tout type de cuisine : Street-food, asiatique, poulet croustillant, sandwicherie premium, pizzeria, bowl, cuisine du monde, etc.

La présence d'un grand four à pizza récent et d'un matériel en excellent état en fait une affaire clé en main, sans travaux à prévoir.

Une cave de 14 m2 complète le local, idéale pour le stockage et l'organisation logistique.

Actuellement exploité en restauration rapide, l'établissement bénéficie d'une clientèle variée ; étudiants, personnels hospitaliers, familles, salariés et riverains, garantissant un flux continu tout au long de la journée.

Points forts :

- Paris 16e, dans un quartier résidentiel, étudiant et hospitalier.
- Surface de 51 m2 + cave de 14 m2.
- 20 couverts en salle et terrasse 12 places.
- Extraction 400 mm.
- Cuisine bien équipée avec grand four à pizza.
- Matériel récent ; aucun travaux à prévoir.
- Clientèle très variée et régulière.
- Idéal pour de nombreux concepts (asiatique, poulet croustillant, pizza, street-food, etc).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.