

Cabinet dentaire, Marbella dans une rue piétonne et fréquentée proche de Marbella

Annonce **C1336304** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

A céder un cabinet dentaire moderne clé en main, avec emplacement premium - Marbella.

Un cabinet dentaire entièrement équipé, situé en plein centre, dans une rue piétonne très fréquentée, entourée de commerces, restaurants et autres professionnels de santé, à 400m de la mer, vue sur mer.

Caractéristiques du cabinet :

- Surface : 120 m².
- 2 salles de soins opérationnelles.
- Salle de stérilisation dédiée.
- Salle de radiologie 2D / 3D.
- Cabinet entièrement rénové, matériel récent.
- Cabinet clé en main, opérationnel dès le premier jour.
- Site web + réseaux sociaux déjà existants équipe en place.
- 2 secrétaires polyvalentes / assistantes dentaires.
- 1 dentiste omnipraticien salarié (mi-temps).
- 1 orthodontiste indépendant (collaboration au pourcentage).

L'acheteur est libre de conserver ou non l'équipe (le vendeur prendra à sa charge les indemnités si besoin).

Horaires et organisation :

- Ouvert 4 jours et demi.
- Horaires : 10h–14h / 16h–19h.
- Fermé le mercredi après-midi.

Faible amplitude horaire ; énorme marge de croissance.

Le propriétaire (implantologie et esthétique) reste après la reprise pour assurer la transition, le transfert de clientèle et l'accompagnement clinique, si souhaité.

Potentiel :

- Très forte demande sur Marbella et San Pedro.
- Pas de tarifs imposés (pas de mutuelles type France).
- Cabinet sous-exploité volontairement (propriétaire proche retraite).
- Aucun investissement marketing n'a été fait ; potentiel de croissance immédiat.
- Bel emplacement + clientèle internationale.

Investisseurs bienvenus en Espagne, il n'est pas nécessaire d'être dentiste pour être propriétaire d'un cabinet dentaire.

Cette opportunité s'adresse donc également aux investisseurs, aux entrepreneurs et aux professionnels souhaitant développer un pôle santé rentable sur la Costa Del Sol.

Informations financières et vidéo, les données financières, les documents comptables et la vidéo complète du cabinet sont communiqués uniquement après signature du mandat acheteur et de la NDA (procédure obligatoire demandée par le vendeur).

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 140 m²

Points fort :

- Odontologie.
- Implants.
- Esthétique.
- International.
- Localisation.

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **300 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Un professionnel dentiste ou un investisseur dans le secteur médical.

Localisation

Localisation : **à proximité de Marbella, Espagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.