

## Bureaux / Locaux professionnels, 293 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1336290** postée le **09/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

À louer – Bureaux d'environ 293m2 avec 7 bureaux indépendants – Toulouse Centreet #128313- Opportunité rare : grands bureaux fonctionnels en plein cœur de ToulouseSitués Rue Jules de Resseguier, ces bureaux de près de 300m2 offrent un environnement de travail idéal dans un secteur central, calme et très bien desservi. Nichés au 2et #7497- étage d'un immeuble équipé d'un ascenseur, ils conviennent parfaitement à une entreprise recherchant confort, modularité et visibilité. et #128205- Description détailléeCes bureaux d'une surface d'environ 293m2 se composent de : 7 bureaux indépendants permettant d'accueillir différentes équipes ou activités1 cuisine aménagée1 arrière-cuisine / espace annexe2 sanitaires indépendantsPlateaux lumineux et facilement aménageablesHall d'accueil possible selon configurationSitués dans un environnement professionnel établi, ils bénéficient d'un accès rapide aux transports, aux commodités et au centre-ville. et #10024- Atouts clésDeuxième étage avec ascenseur7 bureaux fermés + pièces annexesSurface rare en hyper-centreEnvironnement professionnel calmeIdéal professions libérales, sociétés de services, cabinets... et #128182- Conditions financièresHC – paiement trimestrielProvisions pour charges mensuelles : 735 € (incluant la taxe foncière)Dépôt de garantie : 17 890 €Honoraires de location : 15 062 € TTCAférence annonce : 17187T

**Surface commerciale** : 293 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 293 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 230 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **5 230 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



