

Bureaux / Locaux professionnels, 293 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1336290** postée le **09/décembre/2025**

Description de l'activité

À louer – Bureaux d'environ 293m2 avec 7 bureaux indépendants – Toulouse Centre #128313- Opportunité rare : grands bureaux fonctionnels en plein cœur de Toulouse Situés Rue Jules de Resseguier, ces bureaux de près de 300m2 offrent un environnement de travail idéal dans un secteur central, calme et très bien desservi. Nichés au 2^e et #7497- étage d'un immeuble équipé d'un ascenseur, ils conviennent parfaitement à une entreprise recherchant confort, modularité et visibilité. et #128205- Description détaillée Ces bureaux d'une surface d'environ 293m2 se composent de : 7 bureaux indépendants permettant d'accueillir différentes équipes ou activités 1 cuisine aménagée 1 arrière-cuisine / espace annexe 2 sanitaires indépendants Plateaux lumineux et facilement aménageables Hall d'accueil possible selon configuration Situés dans un environnement professionnel établi, ils bénéficient d'un accès rapide aux transports, aux commodités et au centre-ville. et #10024- Atouts clés Deuxième étage avec ascenseur 7 bureaux fermés + pièces annexes Surface rare en hyper-centre Environnement professionnel calme idéal professions libérales, sociétés de services, cabinets... et #128182- Conditions financières HC – paiement trimestriel Provisions pour charges mensuelles : 735 € (incluant la taxe foncière) Dépôt de garantie : 17 890 € Honoraires de location : 15 062 € TTC Référence annonce : 17187T

Surface commerciale : 293 m²

Surface totale : 293 m²

Loyer mensuel : 5 230 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **5 230 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



