

## Restaurant avec terrasse en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1336289** postée le **09/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar-restaurant situé en plein cœur de la ville, bénéficiant d'un emplacement premium et d'une belle superficie, idéal pour cette activité.

Caractéristiques du local :

Surface totale : environ 335 m<sup>2</sup>, comprenant :

- Rez de chaussée : 177,40 m<sup>2</sup> environ.
- Sous-sol : environ 157,77 m<sup>2</sup>.
- Cour en rez de chaussée : 12,42 m<sup>2</sup> environ.
- Licence III.
- Local entièrement équipé.
- Terrasse extérieure : 20 places.
- Bail en cours pour une activité de restauration, signé le 13/01/2023.

Prix de vente, les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire inclus de 602 800 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 177 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 335 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 106 000 €

**Éléments chiffrés** :

CA	970 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **602 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**