

## Bureau de 278 m2 dans la zone commerciale de Crissier

Annonce **C1336287** postée le **09/décembre/2025**

### Description de l'activité

Crissier : A louer bureaux dans la zone commerciale de Crissier, à proximité immédiate des accès autoroutiers.

Description :

Les locaux sont composés de bureaux individuels et openspace, y compris sanitaires, lounge, hall d'entrée, réception, stock et locaux informatiques, voir le plan joint.

Etat : Bon, standing, identique à un projet neuf mais meilleur marché.

Surfaces par niveaux :

Etage : Environ 278 m2.

Parkings : 6 places de parc sont disponibles au parking extérieur.

Activités : Usage administratif et commercial.

Conditions financières :

- Loyer bureaux : CHF 230/ m2/ an.
- Loyer places de parc extérieures : Soit CHF 50/ mois/ place.
- Charges : Environ CHF 30/ m2/ an, charges et eau incluses.

Tva : TVA en sus.

Durée du bail : A convenir.

Observations :

Les locaux, en bon état, "plug and play".

**Surface commerciale : 278 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 278 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 250 €**

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Crissier, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

