

## Bureaux / Locaux de 210 m2, Renens VD

Annonce **C1336284** postée le **09/décembre/2025**

### Description de l'activité

Renens VD (1020) : A louer bureaux avec faux plancher et cloisons amovibles, situés dans un quartier en pleine mutation, à 1,5 km de la gare de Renens et à proximité immédiate de l'accès à l'autoroute.

Description :

Cet immeuble fait certainement partie des plus beaux bâtiments commerciaux de l'Ouest lausannois.

L'architecture élégante, la remarquable vue sur l'extérieur et sur le lac léman, sans oublier l'aménagement intérieur soigné et pratique qui satisfait tous les besoins.

Cuisines communes et salles de pause avec terrasse dans le bâtiment.

Usage : Administratif/ bureaux.

Surfaces, reste à louer :

- Rez : 95, 100 et 200 m2 dispo.
- 1er etage: 2 surfaces de 185 et 547 m2.
- Places de parc : 11 extérieures et 45 intérieures.

Conditions financières :

- Loyer bureaux : Dès CHF 195 à CHF 210/ m2/ an.
- Loyer places de parc : CHF 120/ mois extérieures et CHF 150/ mois pour les intérieures.

Observations :

- Fibre optique.
- Lumineux et fonctionnel, vue sur le lac.
- Douche et cuisine en commun.
- Faux plancher technique.
- Câblage et local informatique sur chaque palier.

Volets électriques.

Hauteur sous plafond : 2,50 m jusqu'au faux plafond technique, avec luminaires et faux plafond déjà installés.

**Surface totale : 200 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Renens VD, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

