

## Bureaux / Locaux professionnels de 350 m2, Etoy

Annonce **C1336282** postée le **09/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Etoy (1163) : Bureaux modernes situés à côté de la zone commerciale d'Etoy et à proximité immédiate des axes de communication reliant Genève à Lausanne.

Description :

Dans un immeuble administratif de 2009, avec 3 cages d'escaliers, avec porte automatique, interphone, ascenseurs, monte-charges et sanitaires.

La surface disponible est de 350 m2 claire et ensoleillée, composée d'une grande réception, de salles de conférences, salles de réunions, bureaux individuels, coin cuisine/ cafétéria et un espace de pause.

Sanitaires, douches et vestiaires.

Equipés de stores électriques, gaines périphériques, faux plancher avec boîtiers de sol.

Surfaces par niveaux :

- 1er étage : Environ 350 m2.
- Parkings : 70 places de parc sont disponibles au parking intérieur/ extérieur.
- Activités : Usage administratif et commercial.

Conditions financières :

- Loyer locaux : CHF 285.-/ m2/ an.
- Loyer places de parc : Soit CHF 140.-/ mois intérieures et CHF 60.-/ mois extérieures.
- Charges : Environ chf 25.-/ m2/ an.
- TVA : En sus.
- Durée du bail : 5/10 ans.

Observations :

Ascenseurs (21 pers. 1'600 kg), monte-charge (1'200 kg, larg 1,78 m x p 2,55m x h 2,26m), plafond actif, ventilation, chauffage radiateur pompe à chaleur, stores électriques, faux plancher, goulottes périphériques, boîtiers de sol, cloisons vitrées, hsp: 2,60 m.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 310 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Etoy, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

