

Bureaux / Locaux professionnels de 221 m2, Tolochenaz

Annonce **C1336281** postée le **09/décembre/2025**

Description de l'activité

Tolochenaz : Immeuble neuf situé entre Genève et Lausanne, à proximité immédiate :

- Bus toutes les 8 minutes pour la gare de Morges (5 à 10 minutes).
- Tram/bam pour la gare CFF de Morges : 1 minute de transport, gare à 350 m à pied.
- A 100 mètres de la bretelle d'autoroute A1 (Genève–Lausanne).
- A 1,4 km de la gare CFF de Morges.
- A proximité des commerces et d'un centre commercial.

Description :

Dans un ensemble immobilier minergie avec toitures végétalisées, les immeubles proposent des plateaux polyvalents dans un parc verdoyant de près de 15'000 m2 aux arbres majestueux et parfois centenaires.

Les bureaux disponibles se situent face à la terrasse du site.

L'aménagement des bureaux est au gré du preneur, selon ses besoins.

Surfaces :

- 2è étage avec terrasse : 221 m2.
- Places de parc : Oui, à convenir.

Descriptif technique :

L'immeuble est minergie et possède les dernières technologies en matière d'immeuble de bureau : Open-space ou bureau individuel, faux plancher technique, faux plafond, boîtes de sol, etc.

Observations :

Terrasses et passerelle offrant une vue sur les montagnes et le lac.

Surface commerciale : 221 m²

Surface totale : 221 m²

Loyer mensuel : 340 €

Informations sur la cession

Prix : **6 100 €**

Localisation

Localisation : **Tolochenaz, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

