

## Bureaux / Locaux professionnels de 221 m<sup>2</sup>, Tolochenaz

Annonce C1336281 postée le 09/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Tolochenaz : Immeuble neuf situé entre Genève et Lausanne, à proximité immédiate :

- Bus toutes les 8 minutes pour la gare de Morges (5 à 10 minutes).
- Tram/bam pour la gare CFF de Morges : 1 minute de transport, gare à 350 m à pied.
- A 100 mètres de la bretelle d'autoroute A1 (Genève–Lausanne).
- A 1,4 km de la gare CFF de Morges.
- A proximité des commerces et d'un centre commercial.

Description :

Dans un ensemble immobilier minergie avec toitures végétalisées, les immeubles proposent des plateaux polyvalents dans un parc verdoyant de près de 15'000 m<sup>2</sup> aux arbres majestueux et parfois centenaires.

Les bureaux disponibles se situent face à la terrasse du site.

L'aménagement des bureaux est au gré du preneur, selon ses besoins.

Surfaces :

- 2<sup>e</sup> étage avec terrasse : 221 m<sup>2</sup>.
- Places de parc : Oui, à convenir.

Descriptif technique :

L'immeuble est minergie et possède les dernières technologies en matière d'immeuble de bureau : Open-space ou bureau individuel, faux plancher technique, faux plafond, boîtes de sol, etc.

Observations :

Terrasses et passerelle offrant une vue sur les montagnes et le lac.

**Surface commerciale** : 221 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 221 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 340 €

### Informations sur la cession

---

Prix : 6 100 €

### Localisation

---

Localisation : Tolochenaz, Suisse

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

