Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 56 m2 sur un axe passant, dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1336272** postée le **09/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé dans une grande agglomération des Pyrénées-Atlantiques (64), en centre-ville et sur un axe passant.

Agencement intérieur récent et de qualité.

équipement complet.

Bonne rentabilité, l'EBE retraité approche de 70 k€.

Potentiel de développement ; possibilité d'étendre l'offre de services ou d'optimiser la marge sur les ventes additionnelles.

Idéal pour un couple d'exploitants.

- Prix du fonds de commerce de 171.000 €.
- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Dossier confidentiel.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 075 €

Éléments chiffrés :

CA	123 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**173 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.