

## Vin et spiritueux, 73 m<sup>2</sup> dans une rue piétonne,, Rouen (76000)

Annonce C1336271 postée le 09/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante activité de caviste en hypercentre-ville.

Dans une rue piétonne à proximité immédiate du centre-ville, cette activité de caviste propose une sélection variée et rigoureuse de vins et spiritueux.

Exploitant en place depuis près de 15 ans.

Jolie boutique bien agencée, avec espace de vente et réserve suffisante pour entreposer le stock.

Clientèle de quartier et de passage, permettant une activité stable et constante, idéale pour une première installation ou une reconversion professionnelle.

Potentiel de développement non négligeable, simplement avec une légère augmentation de la plage horaire, ou encore avec le développement de concepts tels que les 'ateliers dégustation', ou encore une communication plus marquée sur les réseaux sociaux.

Une opportunité de reprendre une activité déjà en place, pouvant encore être développée avec des professionnels du domaine.

**Surface commerciale : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 73 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 056 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **48 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**