Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vin et spiritueux, 73 m2 dans une rue piétonne,, Rouen (76000)

Annonce **C1336271** postée le **09/décembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante activité de caviste en hypercentre-ville.

Dans une rue piétonne à proximité immédiate du centre-ville, cette activité de caviste propose une sélection variée et rigoureuse de vins et spiritueux.

Exploitant en place depuis près de 15 ans.

Jolie boutique bien agencée, avec espace de vente et réserve suffisante pour entreposer le stock.

Clientèle de quartier et de passage, permettant une activité stable et constante, idéale pour une première installation ou une reconversion professionnelle.

Potentiel de développement non négligeable, simplement avec une légère augmentation de la plage horaire, ou encore avec le développement de concepts tels que les 'ateliers dégustation', ou encore une communication plus marquée sur les réseaux sociaux.

Une opportunité de reprendre une activité déjà en place, pouvant encore être développée avec des professionnels du domaine.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 056 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**36 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.