

## 3 gîtes dans le Finistère (29)

Annonce C1336265 postée le 09/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Ensemble de 3 gîtes, maison et bâtiment à réhabiliter, dans une station balnéaire, Finistère-Sud.

- L'activité : Location de gîtes touristiques classés gîtes de France. Activité à l'année.
- L'emplacement : Situé en pleine nature et à proximité immédiate des sentiers côtiers, à seulement quelques mètres d'une rivière et à courte distance de l'océan. Implanté au cœur d'une commune touristique dynamique, proche des sites emblématiques de la région.
- L'espace commercial : Ensemble de 3 gîtes mitoyens dans une bâtie en pierre et toit de chaume. 2 gîtes t3 de 60 m<sup>2</sup> et un gîte t2 de 46 m<sup>2</sup>. L'ensemble a été rénové en 2018 pour 300 keuros. Chaque gîte possède une entrée indépendante et une terrasse privative, donnant accès direct aux sentiers côtiers (GR34). Chaque gîte possède une belle cuisine équipée et est entièrement meublé et décoré avec goût. Chauffage par aérotherme.

La maison principale de 110 m<sup>2</sup> est composée d'une entrée véranda avec espace SPA, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois, un cellier et une salle d'eau avec WC. A l'étage, quatre chambres, dont une avec dressing. Chauffage par géothermie.

Un troisième bâtiment en pierre et toit de chaume complète cet ensemble : d'une surface de 60 m<sup>2</sup>, pouvant être transformé en chambres d'hôtes ou gîte supplémentaire. Grand terrain piscinable.

Les plus :

- Emplacement nature et littoral (accès GR34).
- 3 gîtes entièrement rénovés en 2018, terrasses privatives.
- Grand terrain piscinable.
- Maison d'habitation sur site.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 042 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **950 000 €FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**