Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Belle boulangerie, dans la Nièvre (58)

Annonce **C1336258** postée le **09/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie se situe au carrefour de 4 départements ; à 5 minutes du Loiret, 5 minutes du Cher, 30 minutes de l'Yonne, et 2h30 de Paris. Elle se trouve à proximité de l'autoroute, au cœur d'un poumon économique, en bord de Loire.

Le matériel est en bon état et bien entretenu (four à soles Bongard de 2021, pétrin spirale de 2022, laminoir de 2020).

Le chiffre d'affaires est réalisé avec 1 journée de fermeture par semaine ainsi que 6 semaines de fermeture annuelle.

Le bail comprend un logement à rénover.

Le loyer annuel est faible, il représente 2 % du CA HT.

Éléments chiffrés :

CA	427 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **272 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic