

## Boulangerie dans les Pyrénées Atlantiques (64), location-gérance possible

Annonce **C1336257** postée le **09/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Dans un quartier dynamique et très fréquenté, à vendre une boulangerie-pâtisserie récemment ouverte, idéalement située au cœur d'une ville riche en patrimoine et en charme.

Les propriétaires se voient contraints de céder cette belle affaire pour raisons personnelles.

Le vendeur est d'accord pour mettre en place une location-gérance avec option d'achat.

L'affaire est entièrement équipée de matériel neuf, prête à fonctionner sans aucun investissement supplémentaire. Elle offre un fort potentiel de développement, grâce à un emplacement stratégique et une clientèle locale fidèle en pleine expansion.

C'est une opportunité pour un artisan passionné ou un couple ambitieux souhaitant donner vie à leurs idées.

### Éléments chiffrés :

CA                    150 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession :                fonds de commerce , Array

Prix de cession :                **125 760 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :                professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.