

Local commercial de 228 m2, Paris 18ème dans un quartier dynamique (75018)

Annonce **C1336255** postée le **09/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A louer local commercial de 227,59 m2, idéal pour développer une activité dans un secteur en pleine transformation.

Situé dans un quartier dynamique.

Détails du bien :

- Surface totale : 227,59 m2.
- Surface principale en RDC (exploitable) : 167,22 m2.
- Jouissance exclusive : 60,37 m2 (espaces complémentaires à valoriser).
- Façade de 8 m avec trottoir large : Flux piéton et circulation fluide.
- Nombreuses activités possibles (hors restauration avec extraction lourde).

Immeuble économe et performant :

- Classe énergétique : B.
- Emissions de ges : A.
- Chauffage : Convecteurs électriques NFC/ NF programmables pièce par pièce.
- Production d'eau chaude : Chauffe-eau électrique instantané.

Atouts clés :

- Environnement vivant et commerçant.
- A proximité immédiate des transports, commerces de bouche, écoles, ateliers, etc.
- Accès direct en rez-de-chaussée, idéal pour accueillir du public ou créer un espace de travail modulable.
- Faibles charges et consommation énergétique réduite, idéal pour maîtriser les coûts d'exploitation.

Idéal pour : Profession libérale, showroom, atelier d'artiste, concept store, galerie, coworking, formation, activité de services, etc.

Honoraires de 21 600 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 150 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 15 000 €.

Classe énergie B, classe climat A.

Surface commerciale : 228 m²

Surface totale : 228 m²

Loyer mensuel :

5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.