

Bar, Restaurant 22 couverts avec terrasse dans une rue fréquentée,, Paris (75020)

Annonce **C1336252** postée le **09/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 35 m2 situé sur un secteur entouré d'un grand hôtel restaurant, une résidence étudiante, bar dansant et autres commerces de proximité.

Situé sur une rue dynamique et très passagère entre les quartiers, à proximité de trois métros, le restaurant est prêt à être exploité, disposant d'une salle atypique et classée, accueillant 22 couverts, une cuisine avec une extraction 350 mm, très bien équipée de matériels récents et alimentée en électricité, triphasé et des toilettes. La vitrine est protégée par un rideau métallique électrique.

Possibilité d'obtenir une petite terrasse.

Restaurant fermé le lundi.

Une clientèle, étudiante, de bureaux et résidentielle.

Un chiffre d'affaires stable depuis 3 années.

Bail 3/6/9 non soumis à la TVA et 2 mois de dépôt de garantie.

Loyer très attractif de 880 € CC / mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.