

Locaux d'activités de 110, 125 m2, Riom en zone d'activité (63200)

Annonce **C1336251** postée le **09/décembre/2025**

Description de l'activité

Riom (63200) : A louer locaux d'activités neufs, idéaux pour : artisanat, logistique, transport, stockage, plateforme e-commerce.

Les lots disponibles :

- Surfaces de 110 à 125 m2.
- 3 locaux de 85 m2 avec mezzanine de 40 m2 (accès sécurisé, cour privative).
- 1 local de 110 m2 (accès direct depuis la route, bonne visibilité).

Caractéristiques :

- Construction récente, bardage métallique.
- Dalle béton.
- Grande porte sectionnelle électrique : 3 m x 4 m.
- Hauteur sous poutre ~4,5 m.
- Customisation possible selon l'activité.
- Loyer à partir de 880 € ht/ mois.

Honoraires de 3 802 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 1 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 760 €.

Non soumis au Dpe.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Points fort :

- Situation stratégique en zone d'activité.
- Accès rapide aux autoroutes A71 et A89.
- Locaux neufs, aménagement possible.
- Bon potentiel de développement d'activité.

Loyer mensuel : 880 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Riom (63200), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Riom : **18 512 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.