

Boulangerie, Pâtisserie de 170 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1336250** postée le **09/décembre/2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie situé dans un centre-ville historique entre Saintes et Rochefort, bénéficiant d'un environnement agréable et d'une bonne facilité de stationnement.

L'ensemble comprend un logement de 110 m2 avec trois chambres et une cour.

Idéal pour un couple souhaitant s'installer et exploiter sur place.

La boutique, récente (4 ans), offre un espace de vente moderne et fonctionnel.

Le fournil de plain-pied et le laboratoire pâtisserie séparé assurent une organisation fluide du travail.

Le matériel est entretenu, alimenté en tarif bleu, garantissant une exploitation optimisée.

Le loyer attractif de 970 € TTC/ mois (HT) inclut le commerce et la maison.

Bail récent.

Chiffre d'affaires 2025 : 125 000 €.

Fermeture hebdomadaire dimanche après-midi et lundi.

Une opportunité idéale pour un repreneur recherchant confort de vie et outil de travail performant.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 970 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
125 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 800 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.