

## Boulangerie, Pâtisserie de 170 m<sup>2</sup>, La Rochelle (17000)

Annonce **C1336250** postée le **09/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie situé dans un centre-ville historique entre Saintes et Rochefort, bénéficiant d'un environnement agréable et d'une bonne facilité de stationnement.

L'ensemble comprend un logement de 110 m<sup>2</sup> avec trois chambres et une cour.

Idéal pour un couple souhaitant s'installer et exploiter sur place.

La boutique, récente (4 ans), offre un espace de vente moderne et fonctionnel.

Le fournil de plain-pied et le laboratoire pâtisserie séparé assurent une organisation fluide du travail.

Le matériel est entretenu, alimenté en tarif bleu, garantissant une exploitation optimisée.

Le loyer attractif de 970 € TTC/ mois (HT) inclut le commerce et la maison.

Bail récent.

Chiffre d'affaires 2025 : 125 000 €.

Fermeture hebdomadaire dimanche après-midi et lundi.

Une opportunité idéale pour un repreneur recherchant confort de vie et outil de travail performant.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 970 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2025 | 2026 |
|-----------|------|------|
| 125 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**