Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Glacier 70 couverts avec terrasse, Les Salles-sur-Verdon (83630)

Annonce **C1336247** postée le **09/décembre/2025**

Description de l'activité

Les Salles-sur-Verdon (83630) : A vendre fonds de commerce de bar, brasserie et glacier, bénéficiant d'un emplacement premium offrant une visibilité optimale et un flux important de clientèle locale et internationale.

Situé au cœur du village touristique des Salles-sur-Verdon, à proximité immédiate du lac.

L'établissement dispose d'une grande terrasse d'angle, bénéficiant de deux expositions, permettant d'accueillir jusqu'à 200 personnes.

L'intérieur se compose d'une grande salle, également répartie sur deux espaces, offrant environ 70 couverts.

La cuisine, vaste et bien équipée, permet une production fluide même en période d'activité.

L'ensemble bénéficie par ailleurs d'une capacité de stockage importante.

Deux logements sont inclus dans le loyer du fonds de commerce : Un appartement T3 (au 1er étage) et un studio (au second étage).

Le CA repose sur une ouverture allant du 1er mai au 30 septembre de 09h à 23h .

Le potentiel de développement demeure significatif avec l'accueil de groupes, d'associations, évènementiel en soirée, extension de la période d'ouverture et élargissement des horaires.

Un bail neuf sera rédigé au moment de la vente avec un loyer mensuel de 3 500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**320 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.