Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans une zone touristique, proche de Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1336244** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé au centre d'une commune des Landes, proche de Mont-de-Marsan (40000), offrant une belle visibilité et un passage régulier, proche de toutes commodités et parkings à proximité.

Le bien se compose d'une salle de restaurant avec une capacité d'accueil de 40 couverts. A l'extérieur, 2 terrasses style pergola dont une fermée. Espace cuisine professionnelle fonctionnelle et conforme aux normes. Réserves et toilette PMR.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique sur une place du village et d'une clientèle locale et professionnelle avec passage touristique.

Potentiel de développement (amplitude horaires, soirées, événements, restauration à thème, etc).

Bail commercial neuf avec un loyer mensuel de 600 €.

Possibilité, en sus, d'avoir un logement de type t4 avec climatisation et poêle à granule avec de beaux volumes (loyer de 800 €).

Idéal pour un couple ou une première installation.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **40**

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	164 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**67 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.