

## Boutique spécialisée bien-être dans une grande galerie commerciale dynamique, en Corse du Sud (2A)

Annonce **C1336243** postée le **09/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Corse du Sud (2A) : A vendre un fonds de commerce spécialisé dans les produits bien-être, existant depuis 2021, situé dans une grande galerie commerciale dynamique.

L'emplacement bénéficie d'un flux important et régulier, assurant une forte stabilité du chiffre d'affaires.

Informations générales :

- Forte notoriété locale.
- Surface : 50 m<sup>2</sup>.
- Local aux normes, entièrement aménagé.
- Structure simple, gestion facile.
- Bail 3/6/9 avec 9 années restantes.
- Aucun salarié à reprendre.

  

- Très forte marge sur produits.
- Modèle rentable et reproductible.
- Possibilité d'accompagnement à la reprise.

Stock inclus ou non selon les modalités de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 700 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2025	540 000 €
Marge brute en 2025	48 000 €
EBE en 2025	180 000 €
Res. exploit. en 2025	170 000 €
Res. net en 2025	128 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **500 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **Sud en Corse du Sud, Corse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**