

Restaurant 45 couverts dans le centre ville,, Paris (75009)

Annonce **C1336226** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant situé à Paris (75009).

Une adresse emblématique du 9ème arrondissement où se croisent élégance parisienne, gastronomie et art de vivre, se dévoile un restaurant conjuguant charme, cachet et potentiel.

La salle, d'une surface de 50 m², offre un décor d'un raffinement discret : Pierres apparentes, lignes sobres, atmosphère lumineuse et chaleureuse.

L'espace accueille jusqu'à 45 convives, dans un cadre pensé pour une expérience culinaire haut de gamme.

En souplex, un vaste niveau de 75 m² abrite une cuisine professionnelle d'une belle qualité : Équipements quasi neufs, agencement optimal, matériel premium, et un monte-plat intégré permettant un service fluide et parfaitement maîtrisé.

Une cafétéria haut de gamme complète l'ensemble.

Cette adresse prisée s'est distinguée par une cuisine élaborée à partir de produits locaux d'excellence, une carte mêlant terroir français, inspirations du monde et propositions végétariennes, ainsi qu'une sélection de vins affinée avec exigence.

Un fonds de commerce idéal pour un chef, un investisseur ou un restaurateur souhaitant s'implanter dans l'une des rues les plus convoitées de Paris.

Un lieu prêt à exploiter, au charme intemporel, dans un quartier où la demande demeure constante et la visibilité incomparable.

Compte courant d'associés : 500 k€.

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **0**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 125 m²

Points fort :

- Localisation.
- Métro à proximité.
- Parking à 200m.
- Outil directement utilisable.
- Restaurant facile à personnaliser.

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	300 000 €
EBE en 2024	-70 000 €
Res. exploit. en 2024	-68 000 €
Res. net en 2024	-76 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **500 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **390 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Expérience en restauration.

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.