

## Crêperie 36 couverts avec terrasse, Pons (17800)

Annonce C1336225 postée le 08/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Pons (17800) : A céder le fonds de commerce d'une crêperie idéalement située dans la ville, bénéficiant d'un bon emplacement et d'une clientèle locale régulière. Parking à proximité.

L'établissement offre environ 120 m<sup>2</sup> de surface exploitable, comprenant une salle lumineuse, une cuisine fonctionnelle ainsi qu'une réserve, et de beaux espaces permettant une organisation de travail confortable. Capacité de 36 couverts en salle et 15 en terrasse. Licence III.

Établissement conforme ERP.

Le matériel récent assure une reprise dans de très bonnes conditions.

Cette affaire à taille humaine est idéale pour un couple de professionnels.

Des axes de développement sont possibles ; l'activité étant exploitée de manière modérée par un couple proche de la retraite.

Prix de cession de 77 200 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 828 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.