

Bureaux / Locaux professionnels, 105 m², Cugnaux (31270)

Announce C1336222 postée le 08/décembre/2025

Description de l'activité

A louer en périphérie Sud Ouest, des bureaux d'environ 105m². Dans un centre commercial très récent, ces bureaux sont au premier étage et aux normes PMR, état irréprochable. Les sols sont faits, faux plafond, éclairage et climatisation, cloisonnés avec salle de réunion, cuisine et bénéficient d'un grand parking. Environnement de grandes enseignes. Loyer annuel HT HC: 15 600€ soit 1 300€/mois HC HT Honoraires agence à la charge du preneur : 2 340 € HT Charges : 2000.00€ HT/an avec régularisation annuelle. Taxe foncière : 1880€ HT à la charge du preneur Disponibilité : Immédiate Référence annonce: 17176T

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : 1 300 €

Localisation

Localisation : Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants* à Cugnaux : **16 096 (ville)**

Photos

