Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 105 m2, Cugnaux (31270)

Annonce **C1336222** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

A louer en périphérie Sud Ouest, des bureaux d'environ 105m2. Dans un centre commercial très récent, ces bureaux sont au premier étage et aux normes PMR, état irréprochable. Les sols sont faits, faux plafond, éclairage et climatisation, cloisonnés avec salle de réunion, cuisine et bénéficient d'un grand parking. Environnement de grandes enseignes. Loyer annuel HT HC: 15 600€ soit 1 300€/mois HC HTHonoraires agence à la charge du preneur : 2 340 € HTCharges : 2000.00€ HT/an avec régularisation annuelle. Taxe foncière : 1880€ HT à a charge du preneurDisponibilité : ImmédiateRéférence annonce: 17176T

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 300 €**

Localisation

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Cugnaux : **16 096 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage