

Local professionnel de 30 m2 pour des professions libérales, bureaux ou services au calme,, Toulouse (31300)

Annonce **C1336220** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31300) : A vendre des murs libres situés au cœur d'un quartier dynamique et recherché, en centre-ville.

Un local professionnel d'environ 30 m2, idéalement situé au calme.

Caractéristiques principales :

- Deux bureaux indépendants offrant flexibilité et intimité.
- Salle d'eau avec douche et WC.
- Espace extérieur privatif, parfait pour une pause café ou un petit déjeuner en plein air.
- Très lumineux et en excellent état ; local neuf.
- Possibilité d'aménager une kitchenette, arrivées d'eau déjà existantes.
- Local de plain-pied et accessible facilement.

Opportunité pour des professions libérales, bureaux ou activités de services.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **184 280 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 282 €**

Montant honoraires : **14 %**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.