Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 105 m² avec parking, Cugnaux (31270)

Annonce **C1336219** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Bureaux d'environ 105 m² en périphérie sud-ouest.

Dans un centre commercial très récent, ces bureaux sont au premier étage et aux normes PMR, avec ascenseur, en état irréprochable.

Les sols sont faits, faux plafond, éclairage et climatisation, cloisonnés avec salle de réunion, cuisine et bénéficient d'un grand parking.

Environnement de grandes enseignes.

Prix net vendeur : 220 000 € net vendeur

Charges : 2 000,00 € HT/an avec régularisation annuelle.

Soumis à TVA

Taxe foncière : 1 880 € HT à la charge du preneur

Disponibilité : immédiate

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 15 400 € HT

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**220 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 184 €**
Montant honoraires :	**18 %**

Localisation

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Cugnaux : **16 096 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.