

Bureaux / Locaux professionnels, 105 m2, Cugnaux (31270)

Annonce **C1336219** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre en périphérie Sud Ouest, des bureaux d'environ 105m2. Dans un centre commercial très récent, ces bureaux sont au premier étage et aux normes PMR, ascenseur, état irréprochable. Les sols sont faits, faux plafond, éclairage et climatisation, cloisonnés avec salle de réunion, cuisine et bénéficient d'un grand parking. Environnement de grandes enseignes. Prix net vendeur : 220 000€ net vendeur Charges : 2000.00€ HT/an avec régularisation annuelle. Soumis à TVATaxe foncière : 1880€ HT à a charge du preneurDisponibilité : ImmédiateHonoraires agence à la charge de l'acquéreur : 15 400 € HTRéférence annonce : 17175T

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **238 480 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 284 €**
Montant honoraires : **18 %**

Localisation

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cugnaux : **16 096 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.