

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts sur un axe passant, proche de Beaune (21200)

Annonce **C1336217** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Côte d'Or, à 15 min de Beaune (21200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV sur le secteur de Beaune - Seurre - Nuits-Saint-Georges.

Situé sur un axe très passant offrant une belle visibilité, cet établissement représente une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une zone dynamique, à proximité des grands pôles viticoles de Bourgogne.

Capacité d'environ 70 couverts répartis sur deux belles salles. Salles de restaurant soignées et entretenues. Cuisine professionnelle complète, matériel en excellent état. Licence IV incluse. Stationnement facile à proximité.

Logement sur place :

- Un appartement situé au-dessus du restaurant peut être proposé en location aux futurs exploitants ; un atout appréciable pour une installation rapide.

Activité complémentaire déjà en place : 5 chambres meublées.

L'établissement bénéficie également d'une activité de location de 5 chambres, déjà existante et fonctionnant très bien.

Le tout est entièrement aménagé et équipé, situé dans le même bâtiment, permettant d'offrir une formule restauration avec hébergement très attractive pour la clientèle.

Un ensemble à fort potentiel :

- Grâce à sa localisation stratégique, ses équipements en excellent état et l'activité d'hébergement déjà performante, cette affaire offre de belles perspectives de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **70**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **61 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.