

Restaurant 52 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000)

Annonce C1336205 mise à jour le 09 décembre 2025

Description de l'activité

Dans une commune du Sud Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé sur une place principale avec nombreux stationnements.

Belle affaire de restauration refaite en 2020 à la décoration moderne avec 2 salles de 52 places assises environ et une terrasse de 40 places. Cuisine refaite en 2018 avec matériel neuf. Normes PMR.

Service du soir uniquement le week-end.

Fermeture hebdomadaire : Dimanche et lundi. 5 semaines de fermeture par an.

Loyer attractif.

Prix du fonds de commerce de 164 400 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	414 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.