

Tabac, Presse, PMU, Loto, Cigarettes électroniques, Poitiers (86000)

Annonce C1336203 mise à jour le 09 décembre 2025

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU, jeux, e-cigarettes, cigare situé sur axe très passager bénéficiant d'une belle visibilité.

Magasin climatisé et sécurisé de 72 m² avec arrière magasin et réserve et de 33 m². Facile à travailler de plain-pied.

1 jour de fermeture hebdomadaire avec 6 semaines par an (remplacements) et jours fériés.

Commissions de 191 038 €. Excellente rentabilité.

Grand logement de fonction en très bon état affecté offrant séjour lumineux et 3 chambres avec accès indépendant.

Le tout pour un loyer raisonnable.

Prix du fonds de commerce de 537 040 € HAI.

Loyer mensuel : 1 533 €

Éléments chiffrés :

CA	107 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **537 040 € FAI**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.