Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, Cigarettes électroniques, Poitiers (86000)

Annonce **C1336203** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU, jeux, e-cigarettes, cigare situé sur axe très passager bénéficiant d'une belle visibilité.

Magasin climatisé et sécurisé de 72 m2 avec arrière magasin et réserve et de 33 m2. Facile à travailler de plain-pied.

1 jour de fermeture hebdomadaire avec 6 semaines par an (remplacements) et jours fériés.

Commissions de 191 038 €. Excellente rentabilité.

Grand logement de fonction en très bon état affecté offrant séjour lumineux et 3 chambres avec accès indépendant.

Le tout pour un loyer raisonnable.

Prix du fonds de commerce de 537 040 € HAI.

Loyer mensuel : 1 533 €

Éléments chiffrés :

CA	107 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **537 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.