

Bar, Pizzeria, Crêperie, Restaurant, Sandwicherie / Snack, Distribution automatique licence IV 115 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Niort (79000)

Annonce **C1336201** mise à jour le **10 décembre 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : Dans un centre-ville historique d'une commune de plus de 10 000 habitants et d'une agglomération de presque 40 000 habitants, à 1 heure de plusieurs sites touristiques (Marais Poitevin, Puy du Fou, Futuroscope), à vendre un fonds de commerce de restaurant, pizzeria, crêperie, burger, vente à emporter avec Licence IV.

Un établissement d'une surface de 200 m2. Grande terrasse de 110 places environ. Capacité de 115 personnes environ à l'intérieur en plusieurs salles (travaux en 2020 et 2022) et espace bar. Annexes pour stockage et rangements. Parking à proximité.

Fermeture hebdomadaire : Mercredi et jeudi.

Possibilité d'acquérir, en sus, 6 distributeurs de pizzas avec laboratoire externe.

Prix du fonds de commerce de 383 600 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **115**

Nombre de places en terrasse : **110**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	825 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.