

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Poitiers (86000)

Annonce **C1336199** mise à jour le **10 décembre 2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto, jeux situé dans un quartier résidentiel ; bel environnement.

Affaire de 120 m2 entièrement rénovée et accessible aux personnes à mobilité réduite avec terrasse privée.

Matériel et mobilier impeccables.

Horaires : 7h00 - 19h00. Fermé le samedi après-midi, dimanche et les jours fériés toute la journée ou après-midi avec 5 semaines de congés par an.

Commissions 2024 de 188 914 €.

Belle rentabilité avec potentiel de développement.

Prix du fonds de commerce de 580 880 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 272 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	161 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **580 880 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.