

Epicerie, Vin et spiritueux dans une zone commerciale, forte densité,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1336196 mise à jour le 09 décembre 2025

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie, cave à vin et spiritueux situé en zone commerciale à forte densité, disposant d'un emplacement de premier ordre avec un beau visuel et son parking privé.

Affaire de belle réputation par son choix de produits.

Commerce d'environ 140 m² en très bon état.

Possibilité d'exploitation en couple ou seul avec un salarié à mi-temps.

Prix du fonds de commerce de 197 280 € HAI.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 3 430 €

Éléments chiffrés :

CA	547 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.