

Epicerie, Vin et spiritueux dans une zone commerciale, forte densité,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1336196** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie, cave à vin et spiritueux situé en zone commerciale à forte densité, disposant d'un emplacement de premier ordre avec un beau visuel et son parking privé.

Affaire de belle réputation par son choix de produits.

Commerce d'environ 140 m2 en très bon état.

Possibilité d'exploitation en couple ou seul avec un salarié à mi-temps.

Prix du fonds de commerce de 197 280 € HAI.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 3 430 €

Éléments chiffrés :

CA	547 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.