

## Bar, Restaurant 40 couverts proche de Caen (14000)

Annonce **C1336195** postée le **08/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à 30 min de Caen (14000).

Une affaire disposant d'une capacité de 40 couverts, d'une terrasse (privative) très bien exposée et pouvant être chauffée. Tout l'agencement et le mobilier de qualité a 2 ans.

Aujourd'hui axée sur une activité principalement du soir, un beau potentiel de développement est assuré en proposant une formule du midi adaptée.

- CA HT 1ère année de 144 000 € HT.
- CA HT 2ème année de 182 000 € HT.

Prix de vente : 130 000 € + les honoraires.

Nombre de places en salle : **40**

Loyer mensuel : 824 €

### Éléments chiffrés :

CA	182 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 176 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**