

Pizzeria, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Saint-Affrique (12400)

Annonce C1336194 mise à jour le 09 décembre 2025

Description de l'activité

Aveyron - Saint-Affrique (12400) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé sur l'axe de Millau - Albi, bénéficiant d'un emplacement à forte visibilité et d'un stationnement aisement accessible à proximité.

Le local offre une surface d'environ 114 m² et permet une exploitation immédiate dans de bonnes conditions. La salle intérieure est climatisée et dispose d'une capacité d'accueil de 55 couverts, assurant un bon confort de réception pour la clientèle. Une terrasse extérieure permet également de servir environ 30 couverts supplémentaires, offrant ainsi une attractivité saisonnière appréciable. La cuisine est entièrement équipée et fonctionnelle. Elle comprend notamment un four à pizza au gaz (6 pizzas), un piano de cuisson avec four traditionnel au gaz, une saladette, un lamoignon, des friteuses, un bain-marie ainsi qu'un réfrigérateur quatre portes. Une réserve séparée permet d'assurer le stockage dans de bonnes conditions grâce à une armoire positive, une armoire négative et des rayonnages adaptés. Le bar est également complet, avec une armoire positive pâtisserie, une armoire positive boissons, une machine à glaçons ainsi qu'un congélateur à glaces.

L'établissement est exploité par deux personnes et présente un potentiel réel de développement du chiffre d'affaires, notamment par dynamisation de l'activité et élargissement de l'offre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Éléments chiffrés :

CA	149 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Affrique (12400), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Affrique : **8 939 (sos villages)**

Photos

