

## Bâtiment artisanal de 2 010 m2 sur un axe fréquenté, proche de Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1336188** mise à jour le **09 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un bâtiment artisanal de 2 010 m2 dans une zone stratégique à 5 minutes de Fontenay-le-Comte (85200) et à 20 minutes de Niort.

Situé sur un axe stratégique très fréquenté, le bâtiment artisanal d'environ 2 010 m2 est implanté sur une parcelle de 6 000 m2, offrant une belle visibilité et de nombreuses possibilités d'exploitation.

Possibilité de diviser le bâtiment en 3 parties distinctes.

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'accueil,
- Des ateliers,
- De nombreux espaces de stockage,
- Des bureaux,
- Des vitrines lumineuses et bien visibles depuis la route,
- Des portes à quai,
- Des sanitaires,
- Des réserves,
- Des dépôts,
- Une cuisinette,
- Diverses pièces annexes.

A l'étage :

- Des bureaux complémentaires.

A l'extérieur :

- Parking privé goudronné.
- Zones de stockage supplémentaires.

Le bâtiment est raccordé à l'eau et à l'électricité, dispose d'un assainissement individuel fonctionnel.

Prix TTC et les honoraires à la charge du vendeur TTC.

**Surface commerciale** : 2 010 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **630 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Hilaire-des-Loges (85240), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Hilaire-des-Loges : **1 939 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.