

Bar, Tabac, Loto 40 places avec terrasse dans une ville dynamique de Vendée (85)

Annonce **C1336187** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, FDJ situé dans une charmante ville dynamique de Vendée (85), sur un axe de passage important avec parking devant.

Un établissement disposant d'une belle salle pouvant accueillir 40 personnes complétée d'une terrasse de la même capacité. Les agencements sont récents et la décoration est soignée.

Affaire aux normes et sécurisée.

Chiffre d'affaires de 240 000 € dont 140 000 € de bar.

Commerce idéal pour un couple d'exploitants.

Vente des murs commerciaux pour 243500 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Éléments chiffrés :

CA	243 000 €
EBE	90 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **288 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.