

Local commercial idéal pour Bar, Café avec terrasse, Genève

Annonce **C1336186** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Genève : A vendre arcade d'environ 30 m2 entièrement rénovée du sol au plafond avec des matériaux haut de gamme et une ambiance douce grâce aux tons naturels soigneusement sélectionnés.

Située au rez-de-chaussée d'un immeuble de haut standing, elle bénéficie d'une visibilité incomparable avec un flot continu de passants et de véhicules tout au long de la journée.

Les grandes baies vitrées offrent une luminosité optimale et une mise en valeur immédiate de l'activité.

Une terrasse couverte et disponible à l'année, complète ce bien polyvalent.

L'emplacement est facilement accessible : CFF, de nombreuses lignes TPG, parkings publics... tout est à proximité immédiate.

Idéal pour :

- Café de spécialité.
- Bar raffiné.
- Chocolaterie/ boutique gourmande.
- Ou même bureaux pour une activité nécessitant visibilité et standing.

Loyer mensuel : CHF 5'700.-

Un local d'exception dans l'un des secteurs les plus stratégiques et fréquentés de Genève.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 6 088 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 500 €**

Localisation

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.